

Projektbeschreibung Coworking Frauenfeld

1. Projektziel

Mit dem Einzug der Digitalisierung haben sich die Bedürfnisse an den Arbeitsplatz gewandelt. Arbeit ist ortsunabhängiger geworden. Menschen brauchen dafür oft nicht mehr als einen Bürotisch, einen leistungsstarken Computer, schnelles Internet, Besprechungsräume und eine Umgebung, die Kreativität, Produktivität und ein soziales Umfeld ermöglicht. Mit diesem Trend haben sich weltweit und auch in vielen Städten der Schweiz Coworking Spaces erfolgreich etabliert. Sie bieten Jungunternehmern, kleinen Firmen, Selbständigen und Arbeitnehmenden in Gruppenbüros Tische und die weitere nötige Infrastruktur flexibel, dienstleistungsorientiert und zu einem guten Preis zur Nutzung an. Zudem ermöglicht die Gemeinschaft, die sich im Coworking Space bildet, Vernetzung sowie einen produktiven Austausch. Die Nachfrage nach dieser zukunftssträchtigen Arbeitsform wächst stetig.

Das Projekt bezweckt, in Frauenfeld im Herbst 2016 einen Coworking Space zu eröffnen. Von der Stadt Frauenfeld werden an der Bahnhofstrasse 56 Gewerberäumlichkeiten gemietet. Nach Renovationsarbeiten kann «Coworking Frauenfeld» dort einziehen.

2. Vision und Ideale des Projekts

Coworking Frauenfeld reagiert mit einem niederschweligen und flexiblen Angebot auf einen neuen Trend der heutigen Arbeits- und Businesswelt und hat Potential weit über einen blossen Arbeitsplatz hinaus.

Coworking Frauenfeld richtet ein Haus ein, das

- mit seinem Angebot, seinen Räumlichkeiten und der Austauschmöglichkeit in der Community Produktivität und Kreativität fördert
- generell zu Begegnungen, interdisziplinärer Vernetzung und Zusammenwirken anregt
- Einzelpersonen und Startups das Ausprobieren und Starten unkompliziert, massgeschneidert und zu guten Konditionen ermöglicht

Coworking Frauenfeld teilt und spart Ressourcen. Menschen arbeiten an ihrem Wohnort, was die lokale Gemeinschaft stärkt und der Vereinbarkeit von Familie und Beruf dient. Coworking Frauenfeld leistet damit einen aktiven Beitrag an die Förderung von Frauenfeld als attraktive Wohn- und Arbeitsstadt und an die Verminderung der Pendlerströme.

3. Coworking

3.1 Angebot

Coworking Frauenfeld bietet in Frauenfeld an zentraler Lage 15 bis 20 Büroarbeitsplätze in zwei Gruppenraumbüros an.

Den «Coworkern» stehen die weitere Infrastruktur und Dienstleistungen zur Verfügung, wie

- Besprechungsraum
- kleiner Rückzugs- bzw. Loungebereich für leise Gespräche, Lesen, Relaxen
- Stehtische
- schnelles Internet, multifunktionales Druckergerät
- Aufenthaltsraum mit gutem Kaffee, Tee, usw.
- Garderobe und Schliessfächer
- Toiletten
- Reinigung der Räumlichkeiten und Arbeitsplätze
- Domiziladresse

Die «Coworker» haben mit Schlüssel, Code oder App Zugang zum Coworking Space.

Die Nutzung der Liegenschaft Bahnhofstrasse 56 gestaltet sich dabei konkret wie folgt:

Erdgeschoss

- Raum 50m² und Raum 30m²: 14 bis 16 möblierte Coworking- Büroarbeitsplätze inkl. einiger Stehtische sowie einem Rückzugs- und Loungebereich
- Raum 15m²: Teeküche, Aufenthalts- und Besprechungsraum
- Herrentoilette

Obergeschoss

- Raum 21m²: Besprechungsraum für bis 12 Personen
- Weitere Räume für Vermietung als Büroräumlichkeiten oder mit bis zu 6 weiteren Coworking Arbeitsplätzen
- Damentoilette

Nebenräume (Keller, Estrich)

- Archiv, Ablage, Garderobe, Schliessfächer usw.
- Evtl. Vermietung als Lagerräumlichkeiten (z. B. für Online-Shop)

Die Liegenschaft ist zentral und bahnhofsnahe gelegen. Die Räume sind hell, einigermaßen grosszügig und haben insbesondere im Erdgeschoss einen Industrie-Charme. Die Raumaufteilung bietet breite Nutzungsmöglichkeiten. Nebst den Büroplätzen findet sich auch Platz für einen Aufenthaltsraum für Pausen, Gespräche und Besprechungen in lockerer Atmosphäre sowie diverse Lager- und Ablagemöglichkeiten.

3.2 Nutzungsbedingungen

Die Coworking Arbeitsplätze inklusive die weitere Infrastruktur werden möglichst flexibel zur Nutzung angeboten:

- Abo «Fix» auf Monatsbasis (Miete eines fixen Büroarbeitsplatzes, die monatlich kündbar ist)
- Abo «Flex» auf Halbtages- oder Tagesbasis (Abrechnung pro Halbtag/Tag) bzw. mit einem 10er Abo

3.3 Zielgruppe

Coworking Frauenfeld spricht eine breite Zielgruppe an:

- Selbständige, Freelancerinnen, Freiberufler, kleine Firmen, Vereinigungen und insbesondere Startups (z. B. Designer, Grafikerinnen, IT-Spezialisten, Journalistinnen, Berater, externe Projektleiterinnen, Eventorganisatoren)
- Aussendienstmitarbeitende (z. B. Warenvertrieb, Versicherungsbroker)
- Weitere Arbeitnehmende und insbesondere Pendler mit Homeoffice-Möglichkeit (z. B. Forscherinnen, Hochschuldozierende mit Homeoffice, Softwareentwickler)
- Firmen, öffentliche Unternehmen oder Verwaltungen, die kurzfristig einen Kapazitätsengpass haben oder Arbeitsplätze bewusst ausserhalb der eigenen Organisation anbieten
- Projektorganisationen, die für ein einmaliges Projekt erstellt werden und deshalb nur für eine gewisse Zeit operativ sind (Organisation von Grossanlässen wie Eidgenössisches Schwingfest, Initiativkomitees usw.)

Für die Zielgruppe ist das Angebot insbesondere interessant, da sie mit Coworking Frauenfeld

- einen lokal gelegenen Büroarbeitsplatz nutzen und in einer inspirierenden, motivierenden Arbeitsumgebung tätig sein können
- zumindest partiell auf das Pendeln verzichten, damit Zeit und Geld sparen und mehr Bezug zu ihrem Wohnort haben
- Kontakte knüpfen und vom Wissenstransfer sowie von einer direkten Zusammenarbeit profitieren
- ihren Nutzungsumfang rasch und unkompliziert erweitern oder reduzieren können (insbesondere für Startups attraktiv)
- einen Arbeitsplatz zu einem guten Preis-Leistungs-Verhältnis erhalten.

4. Zusätzliches Angebot

Zusätzlich können einzelne Räume oder – an Wochenenden – die Gesamtlokalität an Privatpersonen, Firmen, Vereinigungen, die Besprechungs- oder Kursräumlichkeiten oder ein Eventlokal benötigen, vermietet werden.

5. Organisation

5.1 Initiatorin und Geschäftsführerin

Regine Siegenthaler, Rechtsanwältin lic.iur. mit Weiterbildung im Management an der HSG (MLP HSG)

- Wohnhaft in Frauenfeld, im Teilzeitpensum als Juristin im Departement für Erziehung und Kultur des Kantons Thurgau tätig
- Kanzlerstrasse 11, 8500 Frauenfeld, Mobil 078 698 78 40, resiegenthaler@sunrise.ch

5.2 Rechtsform und Finanzierung

Coworking Frauenfeld wird als Einzelfirma geführt und der Aufbau wird grösstenteils privat finanziert. Zusätzlich wird in den ersten drei Jahren finanzielle Unterstützung benötigt. Coworking soll zu tragbaren Tarifen angeboten werden. Zu diesem Zweck wurde der «Förderverein Coworking Frauenfeld» gegründet. Er unterstützt das offene und neuartige Angebot ideell sowie finanziell und sucht dafür Sponsoren. Vorstandsmitglieder sind Martina Dumelin, Dumelin Projekte & Vernetzung (Präsidentin); Urs Schönholzer, Präsident Gewerbeverein Region Frauenfeld; Daniel Bauer, Wirtschafts- und Standortförderung Frauenfeld und Regine Siegenthaler, Geschäftsführerin Coworking Frauenfeld.

5.3 Kontakt

info@coworkingfrauenfeld
www.coworkingfrauenfeld.ch

6. Links zu einigen bestehenden Coworking Angeboten in der Ostschweiz

- Coworking Schweiz: www.coworking-schweiz.ch
- Büro lokal Wil: www.buerolokal.ch
- smart working ostschweiz: www.smartworksg.ch
- CreaticeSpace St.Gallen: www.creativespace.ch
- Startfeld: www.startfeld.ch
- Coworking Bottighofen www.co-bo.ch

7. Anhang

- 1 Liste der Mitglieder von Coworking Switzerland zur Illustration

Regine Siegenthaler, Frauenfeld, 6. September 2016

Anhang 1

Liste der Mitglieder von Coworking Switzerland zur Illustration

BE	Coworking Berner Oberland, Spiez Dufour West, Biel Effinger – Kaffeebar & Coworking Space, Bern Work Central Bern, Bern Innovationsdorf Coworking, Bern Urbanfish, Bern	SO	Coworking Space Loreto, Solothurn Coworking Space Olten, Olten, Wirtschaftsfoerderung@regionolten.ch
BL/BS	CoworkingBasel, Basel Craftsman Space, Birsfelden Launchlabs, Basel Nookbox.ch, Basel RHIZOM, Basel	TG	Coworking Bottighofen, Bottighofen
FR	Colab Fribourg, Creative and Event Space, Fribourg Office 37, Fribourg	TI	Coworking Ticino, Locarno Spazio 1929, Lugano
GE	Coworking Business Center – Calliopee Sarl, Genève nomadspace Geneva Airport Voisins, Genève Seedspace, Chêne-Bougeries	VS	Coworking Space Oberwallis, Coming soon
GL	Digital Glarus, Schwanden	VD	PATCHWORK, Lausanne work'n'share, Lausanne
GR	ALPEAN Bergsport + Gesundheit GmbH, Laax Alpine Coworking, Lenzerheide Cloud Connection, St. Moritz Hub 67 Davos, Davos Platz	ZG	d`Wohnig Zug, Zug
LU	Coworking Luzern, Luzern Kreativfabrik 62, Oberkirch Neubad – Coworking Box. Ateliers & Coworking, Luzern	ZH	Bureau.D, Dietikon Coworking Limmattal, 8952 Schlieren Co-work Winterthur, Winterthur Fabrik Horizont, Horgen Impact Hub Zürich, 8005 Zürich Office LAB, Zürich Office Zürich, Zürich Coworking Ruggle Partner, Zürich usw.
NE	Coworking Neuchâtel, 2000 Neuchâtel Coworking Neuchâtel, La-Chaux-de-Fonds		
SG	Büro Lokal, Wil Smart Working Ostschweiz, St.Gallen CreativeSpace, St.Gallen Quartier 4 U im AU, Au Verein Startfeld, St. Gallen		
SH	Pinea Co-Working Schaffhausen		